

# Wohnhaus Am Anger

123 m<sup>2</sup> Wohnfläche



- » unerreichtes Wohlfühlklima
- » kurze Bauzeiten
- » flexible Grundrissgestaltung nach Ihrem Wünschen
- » wertbeständig und langlebig durch Einbau hochwertiger Materialien
- » exakte Festpreisgarantie

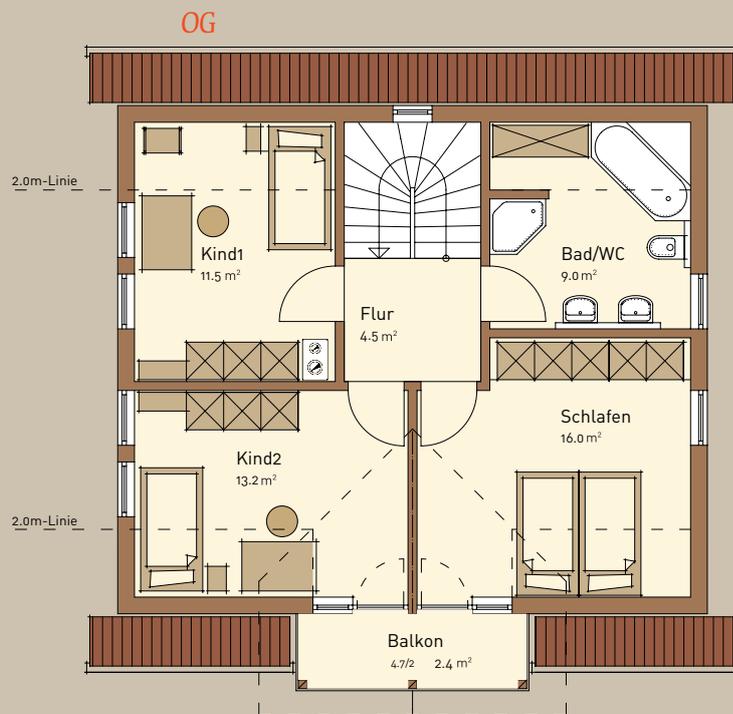
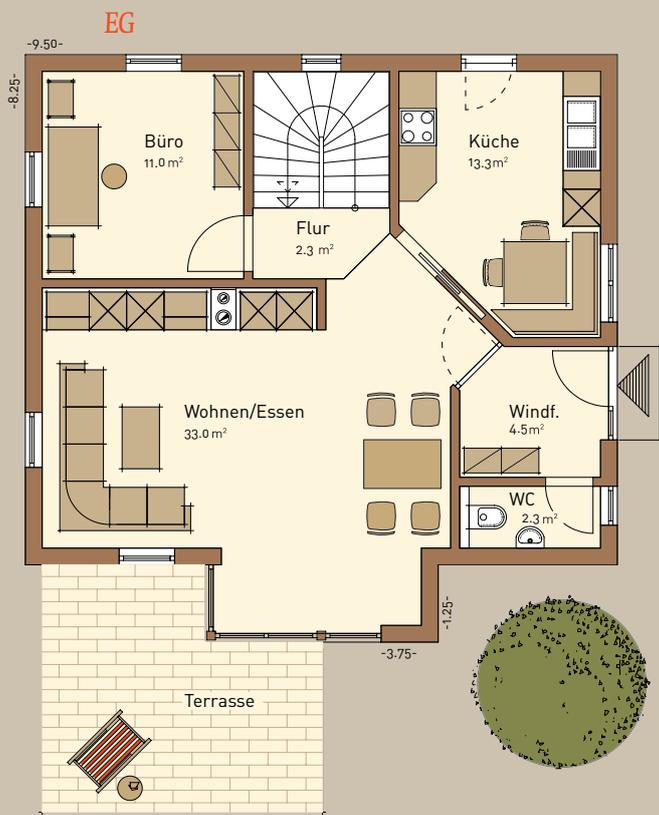
## Ausbauhaus:

ab OK Fundamentplatte bzw. Kellerdecke

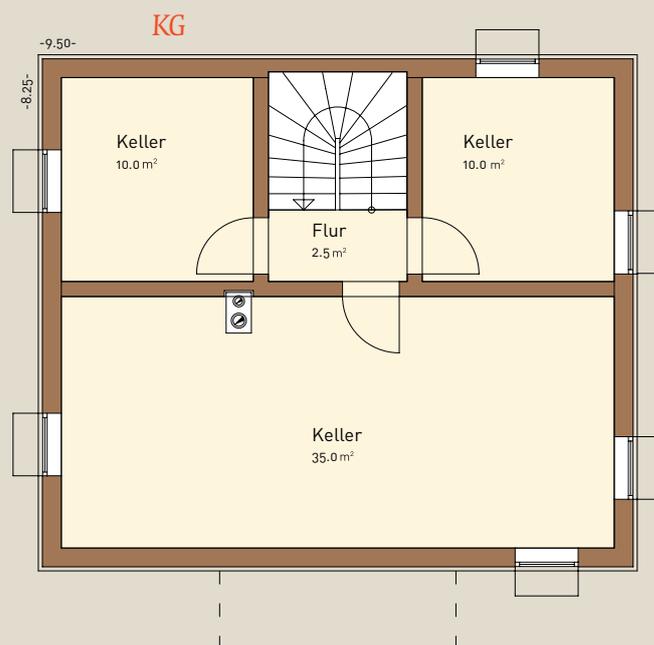
## Schlüsselfertig:

ab OK Fundamentplatte bzw. Kellerdecke

**kaiser**  
holzbau



EG m <sup>2</sup>	Büro	11,00
	Flur	2,30
	Küche	13,30
	Wohnen/Essen	33,00
	Windfang	4,50
	WC	2,30
OG m <sup>2</sup>	Kind 1	11,50
	Flur	4,50
	Bad/WC	9,00
	Kind 2	13,20
	Schlafen	16,00
	Balkon	2,40
Gesamt	m <sup>2</sup>	123,00



- » Außenwand 37 cm stark, diffusionsoffen  
U-Wert 0,13 W/m<sup>2</sup>K
- » Holz oder Kunststofffenster mit  
3-fach Wärmeschutzverglasung
- » Dachaufbau mit 34 cm Dämmdicke  
U-Wert 0,12 W/m<sup>2</sup>K
- » KfW-Effizienzhaus 70 oder 55-Standard  
mit entsprechender Haustechnik

kaiser holzbau Irlbacher Straße 35 94342 Straßkirchen

Telefon 094 24. 94 12 0 Fax 094 24. 94 12 20

info@kaiser-holzhaus.de www.kaiser-holzhaus.de