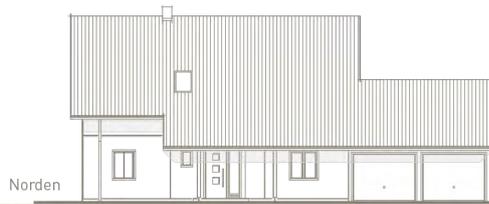


# Wohnhaus Pfatter

165 m<sup>2</sup> Wohnfläche



- » unerreichtes Wohlfühlklima
- » kurze Bauzeiten
- » flexible Grundrissgestaltung nach Ihrem Wünschen
- » wertbeständig und langlebig durch Einbau hochwertiger Materialien
- » exakte Festpreisgarantie

## Ausbauhaus:

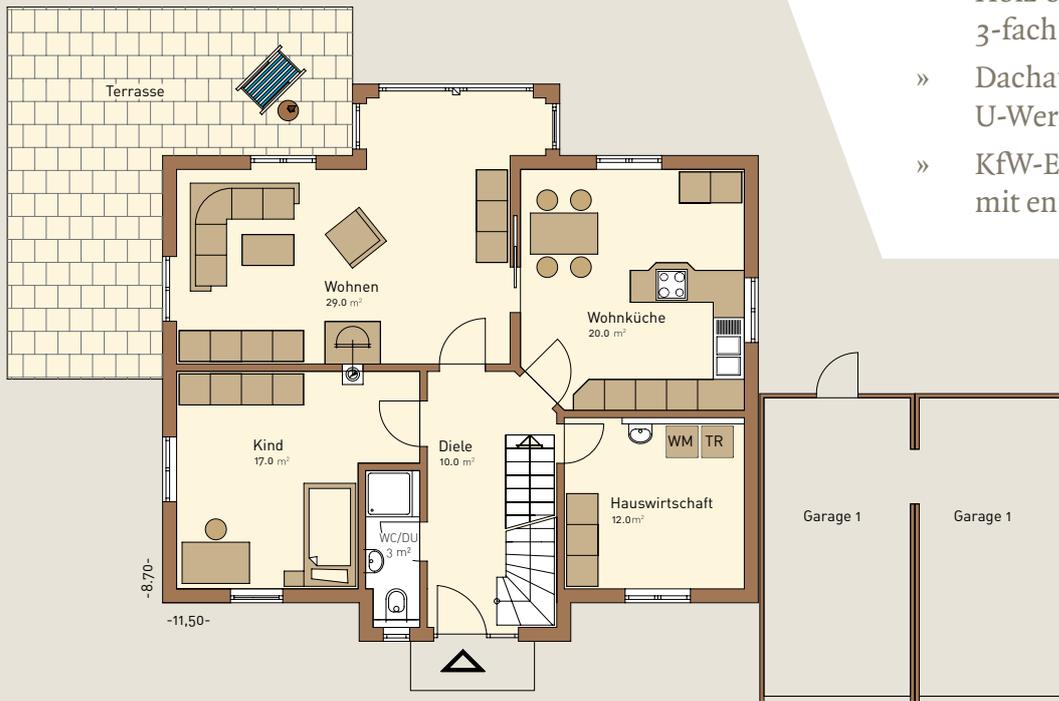
ab OK Fundamentplatte bzw. Kellerdecke

## Schlüsselfertig:

ab OK Fundamentplatte bzw. Kellerdecke

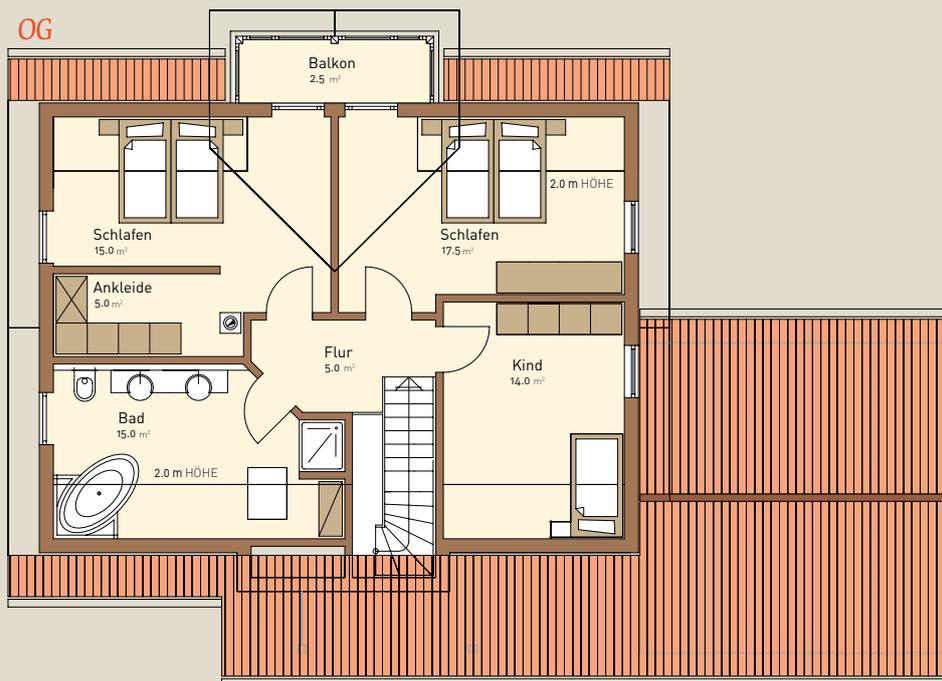
**kaiser**  
holzbau

EG



- » Außenwand 37 cm stark, diffusionsoffen  
U-Wert 0,13 W/m²K
- » Holz oder Kunststofffenster mit  
3-fach Wärmeschutzverglasung
- » Dachaufbau mit 34 cm Dämmdicke  
U-Wert 0,12 W/m²K
- » KfW-Effizienzhaus 70 oder 55-Standard  
mit entsprechender Haustechnik

OG



EG m <sup>2</sup>	Wohnen	29,00
	Wohnküche	20,00
	Kind	17,00
	Küche	13,30
	Diele	10,00
	Hauswirtschaft	12,00
	WC/Du	3,00
OG m <sup>2</sup>	Schlafen	15,00
	Ankleide	5,00
	Schlafen	17,50
	Flur	5,00
	Kind	14,00
	Bad	15,00
	Balkon	2,50
Gesamt	m <sup>2</sup>	165,00

kaiser holzbau Irlbacher Straße 35 94342 Straßkirchen

Telefon 094 24. 94 12 0 Fax 094 24. 94 12 20

info@kaiser-holzhaus.de www.kaiser-holzhaus.de