

# Wohnhaus Aitrachwiese

150 m<sup>2</sup> Wohnfläche



- » unerreichtes Wohlfühlklima
- » kurze Bauzeiten
- » flexible Grundrissgestaltung nach Ihrem Wünschen
- » wertbeständig und langlebig durch Einbau hochwertiger Materialien
- » exakte Festpreisgarantie

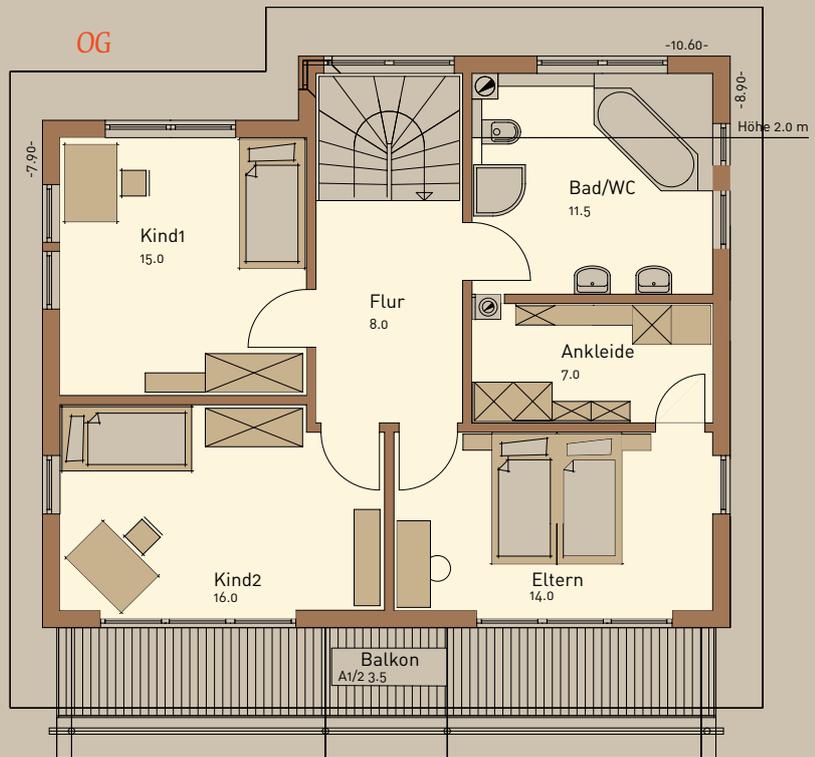
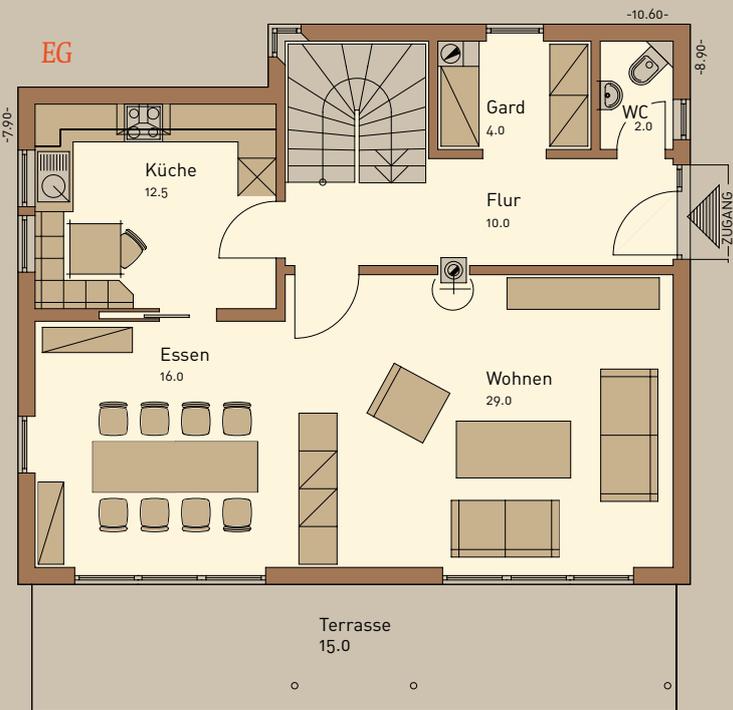
## Ausbauhaus:

ab OK Fundamentplatte bzw. Kellerdecke

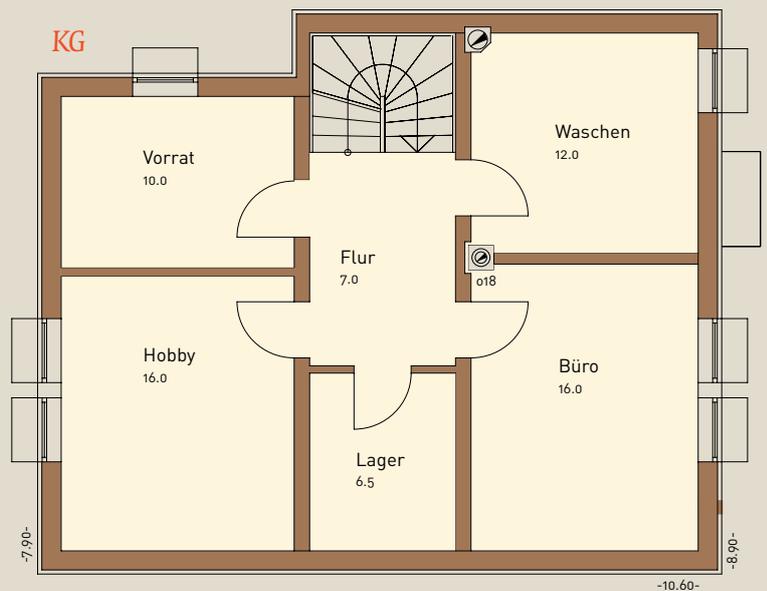
## Schlüsselfertig:

ab OK Fundamentplatte bzw. Kellerdecke

**kaiser**  
holzbau



EG m <sup>2</sup>	Wohnen	28,83
	Essen	15,83
	Küche	12,40
	Flur	9,75
	Gard	4,00
	WC	1,98
OG m <sup>2</sup>	Eltern	14,01
	Kind 1	15,25
	Kind 2	15,88
	Bad	11,26
	Flur	7,54
	Ankleide	6,78
	Balkon	6,92
Gesamt	m <sup>2</sup>	150,43



- » Außenwand 37 cm stark, diffusionsoffen  
U-Wert 0,13 W/m<sup>2</sup>K
- » Holz oder Kunststofffenster mit  
3-fach Wärmeschutzverglasung
- » Dachaufbau mit 34 cm Dämmdicke  
U-Wert 0,12 W/m<sup>2</sup>K
- » KfW-Effizienzhaus 70 oder 55-Standard  
mit entsprechender Haustechnik

kaiser holzbau Irlbacher Straße 35 94342 Straßkirchen

Telefon 094 24. 94 12 0 Fax 094 24. 94 12 20

info@kaiser-holzhaus.de www.kaiser-holzhaus.de